

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 549 /TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 16 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 22/2019/QĐST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2019; Quyết định số 81/2019/QĐST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2020 và Quyết định số 08/2020/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 742/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2019; Quyết định số 1059/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2020 và Quyết định số 195/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: VL21/10/837/TS-SVC ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/2021/HĐDV-DPAC và số 25/2021/HĐDV-DPAC, ngày 12 tháng 11 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Đại Tín (DPAC);

Căn cứ Thông báo số 26/2021/TBĐG-DPAC, ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Tín;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

1- Quyền sử dụng đất diện tích: **18 m²**, thuộc thửa: 2215, tờ bản đồ số: 04, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, do ông Phan Văn Dư và bà Nguyễn Thị Ngọc Bích đứng tên QSD đất, đất tọa lạc tại: xã Phú Thành A, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm là: **161.856.000đ** (Một trăm sáu mươi một triệu, tám trăm năm mươi sáu ngàn đồng); Phí tham gia đấu giá 200.000đ/Hồ sơ; Lệ phí công chứng: Người mua chịu; Thuế theo luật.

2- Quyền sử dụng đất diện tích: **140,9 m²**, thuộc thửa: 252, tờ bản đồ số 06, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 137m², diện tích sàn 137m², nhà cấp 3 do ông Phan Văn Dư đứng tên QSD đất, đất tọa lạc tại: xã Phú Thành A, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Giá trị tài sản thẩm định gồm:

+ Quyền sử dụng đất số tiền: 831.310.000đ;
+ Công trình xây dựng đã qua sử dụng số tiền: 279.480.000đ
Tổng cộng = **1.110.790.000đ** (Một tỷ, một trăm mười triệu, bảy trăm chín mươi ngàn đồng);

Tài sản bán với giá khởi điểm là: **1.110.790.000đ** (Một tỷ, một trăm mười triệu, bảy trăm chín mươi ngàn đồng); Phí tham gia đấu giá 500.000đ/Hồ sơ; Lệ phí công chứng; Người mua chịu; Thuê theo luật.

Tổng giá trị tài sản thông báo bán với giá khởi điểm là: **1.272.646.000đ** (Một tỷ, hai trăm bảy mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản trong thời hạn từ ngày 01/12/2021 đến hết 16^h 00^p, ngày 03/12/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Thời gian, địa điểm đăng ký, tham khảo, bán và nhận hồ sơ: Từ ngày ra Thông báo đến hết 16^h 00^p, ngày 03/12/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Tín. Địa chỉ: Số 225, Lê Duẩn, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 03/12/2021 tại nơi tài sản tọa lạc;

Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: **Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 12 năm 2021.**

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Bước giá: Giao động từ 01 đến 10% giá khởi điểm; bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đại Tín; địa chỉ: Số 225, Lê Duẩn, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Phan Văn Dư, bà Nguyễn Thị Ngọc Bích và Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện KSND huyện;
- UBND xã Phú Thành A;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp